

ZAVRŠNI RAČUN STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Nadležni trgovački sud: TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Poslovni broj spisa: St-910/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište): ALUTERMIK d.o.o. u stečaju
Zagreb, Savska cesta 144 A, OIB 15345075613

Završni račun sadrži: I. račun prihoda i rashoda (izračun ostatka), II. završnu bilancu (fakultativno), III. završni izvještaj stečajnoga upravitelja i IV. završni (diobni) popis.

I. RAČUN PRIHODA I RASHODA

Tablica 1. **PRIHODI**

Red. br.	Imovina	Iznos unovčenja (kn)	Udio u stečajnoj masi
1.	Poslovni prostor u Zagrebu, Savska c. 144 A, vel. 210,37 m ²	1.570.000,00	96,76 %
2.	zakupnina	52.500,00	3,24 %

Ukupno prihodi: **1.622.500,00 kn**

Tablica 2. **RASHODI** (plaćeno)

Red. br.	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Knjigovodstvene usluge	21.750,00
2.	Administrativni trošak	352,90
3.	Upis u očevidnik FINA	50,00
4.	Komunalna naknada	13.066,29
5.	Pričuva	15.777,80
6.	Naknada banci	1.480,22
7.	Uplata na Trgovački sud Zagreb	0,33
8.	FINA, naknada za provedbu ovrhe	5.000,00
9.	Nagrada za rad stečajnoj upraviteljici	154.343,13

Ukupno plaćeni rashodi: **211.820,67 kn**

Tablica 3. **REZERVACIJA** novčanih sredstava (predvidivi i neplaćeni troškovi)

Red. br.	Opis troška	Iznos (kn)
1.	Arhiviranje	446,13
2.	Parnica Povrv-1953/21, Čistoća/Alutermik, OGS ZG	3.000,00
3.	Ovrha Ovrv-5614/21, jb Jozo Rotim	1.500,00
4.	Pristojba na žalbu P-1991/2019 TS ZG	1.390,00
5.	Trošak zastupanja P-1991/2019 TS ZG	4.544,00
6.	Materijalni trošak	200,00
7.	FINA	175,00
8.	Grad Zagreb, rj. br. UP/I-363-03/2021-15/0092	1.486,99
9.	Predvidivi trošak (knjigovodstvo, trošak P-1991/2019 TS ZG, banka i dr.)	5.000,00

Ukupno za rezervaciju: **17.742,12 kn**

Evidentirani iznos na žiro računu stečajnog dužnika na dan 10. prosinca 2021. god. iznosi **35.289,08 kn.**

Raspoloživi novčani iznos za završnu diobu je **17.546,96 kn.**

U prilogu izvješća je promet po žiro računu stečajnog dužnika od otvaranja stečajnog postupka do 14. prosinca 2021. god.

II. ZAVRŠNI IZVJEŠTAJ STEČAJNOGA UPRAVITELJA

Stečajni postupak otvoren je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu br. St-910/2019 od 10. lipnja 2021. god.

Dužnik nije nastavio s poslovanjem nakon otvaranja stečajnog postupka.

Stečajna upraviteljica podnijela je Državnom zavodu za statistiku zahtjev za promjenom djelatnosti stečajnog dužnika, podnijeta je prijava o stvarnim vlasnicima stečajnog dužnika, podnijeta je prijava FINA-i za upis u očevidnik nekretnina, zaključen je ugovor s knjigovodstvenim srvisom Marius d.o.o. Zagreb za iznos od 600,00 kn mjesečno + 25% pdv, ukupno 750,00 kn.

Sa tvrtkom ALUTERMIK TRADE d.o.o. Zagreb zaključen je ugovor o zakupu nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika. Zakupnina je ugovorena u iznosu od 2.000,00 kn mjesečno + 25%

pdv, ukupno 2.500,00 kn. Zakupac je bio u obvezi plaćanja i svih režijskih troškova, te pričuva, no nije ih uredno plaćao.

Visina ukupno prijavljenih tražbina iznosila je 1.251.842,42 kn, priznat je iznos od 1.167.580,54 kn, osporene su tražbine drugog višeg isplatnog reda u iznosu od 84.261,88 kn.

Tablica drugog višeg isplatnog reda ispravljena je rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, br. St-910/2019 od 18. kolovoza 2021. god., na način da je utvrđena tražbina Grada Zagreb u iznosu od 3.312,71 kn, slijedom čega ukupno priznate tražbine iznose 1.170.893,25 kn.

Nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika, poslovni prostor u prizemlju, površine 210,37 m², u nacrtu označeno oznakom PP2, upisano u poduložak 2 glavnog uloška zkul. 30159 k.o. Grad Zagreb, Savska cesta 144 A, unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio na Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, br. Ovr-197/2020, za iznos od 1.570.000,00 kn.

Sva imovina stečajnog dužnika je unovčena.

Parnični i ovršni postupci:

Općinski građanski sud u Zagrebu

1. P-2100/20 (prije P-3572/2012)

Tužitelj: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Tuženik: DANIJELA GRANCARIĆ

Presudom Županijskog suda u Bjelovaru br. Gž-252/2021 potvrđena je I-stupanjaska presuda kojom je usvojen tužbeni zahtjev na isplatu iznosa od 827.137,43 kn zajedno sa zateznom kamtom na iznos od 334.678,23 kn, te je dosuđen trošak postupka u iznosu od 66.453,44 kn.

Podniet je zahtjev za izravnu naplatu, no nije bilo nikakvih uplata po zahtjevu. Stečajna upraviteljica izvršila je provjeru imovine tuženice i utvrdila da tuženica nije vlasnica nekretnina, niti pokretnina.

2. Povrv-1953/2021

Tužitelj: Zagrebački holding d.o.o.- Podružnica Čistoća

Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Povodom prigovora stečajnog dužnika (djelomična zastara potraživanja) na rješenje o ovrsi br. Ovr.40973/20 od 23. 12. 2020. god. javnog bilježnika Mladena Ježeka, radi isplate iznosa od 2.345,73 kn, u tijeku je parnični postupak.

Trgovački sud u Zagrebu

1. P-1872/2019

Tužitelj: Gradska plinara Zagreb-Opskrba d.o.o.

Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Parnica se vodi radi utvrđenja osnovanosti prijavljene tražbine u iznosu od 19.812,77 kn.

2. P-1991/2019

Tužitelj: SKYLINK d.o.o. Zagreb

Tuženik: ALUTERMIK d.o.o. u stečaju

Parnica je pokrenuta radi utvrđenja osnovanosti tražbine u iznosu od 34.548,46 kn.

Presudom je usvojen tužbeni zahtjev, te je naloženo tuženiku isplatiti tužitelju iznos parničnog troška od 4.544,00 kn. Stečajna upraviteljica podnijela je žalbu na presudu. Nije donesena II-stupanjaska odluka.

IV. ZAVRŠNI (DIOBNI) POPIS

Raspoloživi iznos za završnu diobu iznosi **17.543,18 kn.**

Iz navedenog iznosa namiruje se djelomično vjerovnik prvog višeg isplatnog reda, Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb, u postotku od 12,69 priznate tražbine.

Stečajna upraviteljica predlaže završnu diobu prema priloženom diobnom popisu:

PRVI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (12,69%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA, Ministarstvo financija, Porezna uprava, PU Zagreb	138.244,15	17.543,18

DRUGI VIŠI ISPLATNI RED

Redni broj	Vjerovnik	Iznos utvrđene tražbine (kn)	Iznos koji se namiruje u završnoj diobi (%)
1.	REPUBLIKA HRVATSKA Minist. financ. Por. upr, PU Zagreb	103.726,58	0,00
2.	BERNER d.o.o. Zagreb	3.440,03	0,00
3.	MIRSAD KOZARČANIN	90.912,27	0,00

4.	HRVATSKE VODE-prav. Osoba za uprav. Vodama	6.526,55	0,00
5.	GRAD ZAGREB	76.122,97	0,00
6.	GRADSKA PLINARA ZAGREB-OPSKRBA d.o.o. Zagreb	12.398,64	0,00
7.	HRVATSKE ŠUME d.o.o. Zagreb	3.416,37	0,00
8.	ZAGREBAČKA BANKA d.d. Zagreb	624.101,64	0,00
9.	VODOOPSKRBA I ODVODNJA d.o.o. Zagreb	3.904,43	0,00
10.	GRAD ZAGREB	50.263,80	0,00
11.	CROATIA OSGURANJE d.d. Zagreb	0,00	0,00
12.	SKYLINK d.o.o. Zagreb	0,00	0,00
13.	HEP ELEKTRA d.o.o. Zagreb	2.367,54	0,00
14.	ZAGREBAČKI HOLDING d.o.o. Zagreb	29.227,41	0,00
15.	HRVATSKI TELEKOM d.d. Zagreb	13.902,12	0,00
16.	HRVATSKA RADIOTELEVIZIJA	12.338,75	0,00

Mjesto i datum

Zagreb, 14. prosinca, 2021. god.

Stečajni upravitelj

Nina Markovinović Belamarić